

ZÁPIS
25. jednání Komise pro výstavbu a životní prostředí
08.01.2025

Přítomni: dle prezenční listiny

Komise je usnášeníschopná, přítomno 9 členů komise.

Jednání komise bylo zahájeno v 16:01 hodin.

Osoba řídící jednání: Ing. Petra Kopřivová, předsedkyně komise

Program jednání:

- Zahájení
- Schválení navrženého programu
- Zvolení ověřovatele zápisu
- Projednání materiálů:
 1. **Žádost o prodloužení pronájmu pozemků – areál Arrows Ostrava z.s.**
 2. **Žádost k uskutečnění stavby – stavba „Propojení Francouzská – Rudná“**
 3. **Žádost o souhlas s umístěním stavby a zřízení BVB – stavba „Ostrava, Poruba, V Zahradách, p.č. 2435 NNk“**
 4. **Žádost o souhlas s umístěním stavby a zřízení BVB – NEJ24M_T_Ostrava_Sokolovská_3NNI_OK“**
 5. **Žádost o souhlas s umístěním stavby a zřízení BVB – stavba „Stavební úpravy a změna užívání stavby, komerční a výrobní prostory Skautská“**
 6. **Žádost o souhlas s umístěním dešťové kanalizace – stavba „BYTOVÉ DOMY OSTRAVA, PRŮBĚŽNÁ ULICE“**
- Různé organizační záležitosti, diskuse
- Závěr

Záznam jednání:

- Zahájení 25. schůze komise pro výstavbu a životní prostředí, představení navrženého programu. Program byl všemi přítomnými členy komise **schválen**.

hlasování (9 pro – 0 proti – 0 zdržel)

- volba ověřovatele zápisu: navržen Martin Bis. Návrh ověřovatele byl členy komise **schválen**.

hlasování (9 pro – 0 proti – 0 zdržel)

- Komise projednala jednotlivé žádosti a přijala k nim následující usnesení:

K bodu 1: Arrows Ostrava z.s. – prodloužení pronájmu pozemků

Žádost Arrows Ostrava z.s. se sídlem Průběžná 6178/2, Poruba, 708 00 Ostrava, IČO 26525143, o:

- *prodloužení pronájmu pozemků* na dalších 20 let u pozemků parc. č. 3655/3, 3655/35, 3655/44, 3655/48 a 3656/1, vše ostatní plocha v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, ve vlastnictví SMO – svěřeny do správy městskému obvodu Poruba,

účelem pronájmu je výkon sportovní činnosti klubu.

Usnesení 25/01/2025:

Komise pro výstavbu a životní prostředí po projednání **doporučuje** Radě městského obvodu Poruba **vyhovět** žádosti.

Hlasování: (9 pro – 0 proti – 0 zdržel)

K bodu 2: Statutární město Ostrava, zastoupené společností Dopravoprojekt Ostrava a.s. – stavba „Propojení Francouzská – Rudná“

Žádost Dopravoprojekt Ostrava a.s., IČO 42767377, zastupující investora stavby statutární město Ostrava, o:

- *souhlas s uskutečněním stavby, resp. stavebních objektů* – SO 104, 123, 211, 303, 304, 307, 309, na pozemcích parc. č. 3006/1, 2801/125, 3007/1, 2801/176, 2801/150, 2801/22, 2801/35, 2801/34, 2801/37, 2801/38, 2639/8, 3005, 2955/1, 895/4, 834/1, 2994, 2662/5, vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví SMO – svěřen do správy městskému obvodu Poruba.

Jedná se o stavbu, která je situována v katastrálních územích Poruba a Svinov, celkově se skládá ze 48 stavebních objektů většiny skupin a účelem stavby je propojení ul. Francouzské a Rudné.

Usnesení 25/02/2025:

Komise pro výstavbu a životní prostředí po projednání **doporučuje** Radě městského obvodu Poruba **vyhovět** žádosti.

Hlasování: (9 pro - 0 proti - 0 zdržel)

K bodu 3: ČEZ Distribuce a.s., zastoupená společností NOVPRO FM s.r.o. – stavba „Ostrava, Poruba, V Zahradách, p.č.2435 NNk“

Žádost společnosti NOVPRO FM, s.r.o., IČO 28633504, zastupující na základě plné moci ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, o:

- *souhlas s umístěním stavby* nového podzemního vedení 0,4kV NN s názvem „Ostrava, Poruba, V Zahradách, p.č.2435 NNk“ v části pozemku p.č. 2477 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví SMO – svěřen městskému obvodu Poruba,
- *uzavření smlouvy o smlouvě budoucí* o zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem realizace uvedené stavby.

Předmětem stavby je nové podzemní vedení 0,4kV NN pro nové odběrná místa v délce cca 11 m.

Usnesení 25/03/2025:

Komise pro výstavbu a životní prostředí po projednání **doporučuje** Radě městského obvodu Poruba **vyhovět** v obou částech žádosti.

Hlasování: (9 pro - 0 proti - 0 zdržel)

K bodu 4: CETIN a.s., zastoupená K.V.Z. spol. s.r.o. – stavba „NEJ24M_T_Ostrava_Sokolovská_3_NNI_OK“

Žádost společnosti K.V.Z. spol. s r.o., IČO: 00546178, zastupující společnost CETIN a.s., IČO: 04084063, o:

- *souhlas s umístěním stavby* „NEJ24M_T_Ostrava_Sokolovská_3_NNI_OK“ na pozemku parc. č. 1695/1 – ostatní plocha, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Poruba v délce cca 6 m,
- *zřízení budoucího věcného břemene – služebnosti* k částem pozemků za účelem realizace uvedené stavby.

Předmětem stavby je optická přípojka pro rozvaděč umístěný v domě č.p. 1134 umístěné na pozemku parc. č. 1681 v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava (bytový dům).

Usnesení 25/04/2025:

Komise pro výstavbu a životní prostředí po projednání **doporučuje** Radě městského obvodu Poruba **vyhovět** v obou částech žádosti.

Hlasování: (9 pro - 0 proti - 0 zdržel)

K bodu 5: Skautská s.r.o. – stavba „Stavební úpravy a změna užívání stavby, komerční a výrobní prostory Skautská“

Žádost společnosti Skautská s.r.o., IČO 19599072, o:

- *souhlas s umístěním* přípojky plynu v délce cca 15 m vč. umístění HUP s názvem stavby „Stavební úpravy a změna užívání stavby, komerční a výrobní prostory Skautská“ na pozemku parc. č. 805 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeny do správy městskému obvodu Poruba,
- *uzavření smlouvy o smlouvě budoucí* – zřízení služebnosti za účelem realizace uvedené stavby.

Předmětem stavby je přípojka plynu v délce cca 15 m včetně umístění HUP, který bude umístěn na fasádu stavby.

Usnesení 25/05/2025:

Komise pro výstavbu a životní prostředí po projednání **doporučuje** Radě městského obvodu Poruba **vyhovět** v obou částech žádosti.

Hlasování: (9 pro - 0 proti - 0 zdržel)

K bodu 6: Real-Treuhand Reality s.r.o., zastoupený společností KOHL architekti s.r.o. – stavba „BYTOVÉ DOMY OSTRAVA, PRŮBĚŽNÁ ULICE“

Žádost společnosti KOHL architekti s.r.o., IČO: 28597931, zastupující na základě plné moci stavebníka Real-Treuhand Reality s.r.o., IČO 14502763, o:

- *souhlas s umístěním* dešťové kanalizace s názvem stavby „BYTOVÉ DOMY OSTRAVA, PRŮBĚŽNÁ ULICE“, na pozemcích parc. č. 3655/35 a parc. č. 4441 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, ve vlastnictví SMO, svěřeny do správy městskému obvodu Poruba,
- *uzavření nájemní smlouvy* na dotčených pozemcích za účelem realizace stavby.

V rámci výstavby bytových domů na ul. Průběžná je navržena realizace dešťové kanalizace včetně retenční nádrže, která je navržena na pozemku parc. Č. 3655/10 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, ve vlastnictví SMO (bez svěření MOB Poruba), vedení dešťové kanalizace je navrženo zaústění dešťové kanalizace do Plesenského potoka.

V komisi VaŽP projekt „BYTOVÉ DOMY OSTRAVA, PRŮBĚŽNÁ ULICE“ nebyl projednáván.

dne 20. 03. 2024 bylo projednáno v souvislosti s projektem – stavba „dopravní napojení budoucí lokality na ul. Průběžný, Ostrava-Poruba“

- usnesení: nedoporučuje radě vyhovět (8 pro – 0 proti – 0 zdržel), důvod: navržené řešení není zkoordinováno s projektem tramvajové trati na ul. Průběžná

Usnesení 25/06/2025:

Komise pro výstavbu a životní prostředí po projednání **doporučuje** Radě městského obvodu Poruba **vyhovět** v obou částech žádosti.

Hlasování: (9 pro - 0 proti - 0 zdržel)

V rámci bodu různé, organizační záležitosti, diskuse členové komise řešili: -

Jednání bylo ukončeno v 16:18 hod.

Osoba řídící jednání:



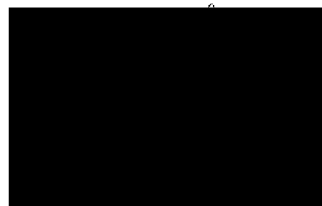
*Ing. Petra Kopřivová,
předsedkyně komise*

Ověřovatel zápisu:



Martin Bis

Zapsala:



Příští jednání komise se uskuteční ve středu 22. 01. 2025 od 16:00 hodin, způsob jednání (videokonferenčně nebo osobně) bude upřesněn.

Kopie:  odbor vnitřních věcí

PREZENČNÍ LISTINA

Jednání Komise pro výstavbu a životního prostředí

08. 01. 2025

Ing. Petra Kopřivová

Martin Bis

Filip Horník

Lukáš Čížek

Ing. Jan Minarčík

Vladimír Kadlec

Petr Jedlička

Bc. Michal Šíma

Ing. Kateřina Smutná, Ph.D.

